



ODDĚLENÍ SPRÁVA CHKO JIZERSKÉ HORY
U Jezu 96/10, 460 01 Liberec
tel.: 951 424 724
e-mail: liberecko@nature.cz
IDDS: zqmdynq

NAŠE Č.J.: SR/0217/LI/2025-2

VYŘIZUJE: Tomáš Korytář

V LIBERCI: 31. 1. 2025

Věc: Poskytnutí informací dle zákona č. 123/1998 Sb. ve věci výstavby a změny územního plánu na území obce Oldřichov v Hájích

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Jizerské hory (dále jen AOPK ČR) jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny příslušný podle ust. § 78 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), obdržela dne 29. 1. 2025 od Vás, pana
, žádost o informace ohledně výstavby rodinných domů na ploše Z70 (označení dle platného územního plánu obce Oldřichov) a změny územního plánu obce Oldřichov v Hájích.

AOPK ČR po materiálním posouzení žádosti (*správní orgán bez ohledu na formální označení žádosti zjišťuje, do dikce kterého zákona požadované informace spadají*) dospěla k závěru, že požadované informace spadají do dikce zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí. Jelikož se žádost týká informací ohledně „*správních řízení ve věcech životního prostředí*“ ve smyslu § 2 písm. a) bod 6 zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, v platném znění (dále jen „zákon o právu na informace o ŽP“), AOPK ČR jakožto povinný subjekt dle § 2 písm. b) bod 1 zákona o právu na informace o ŽP posuzovala Vaši žádost dle ustanovení tohoto zákona.

AOPK ČR Vám ve věci sděluje následující:

1) Návrhová plocha Z70 „Na lukách“ byla vymezena pro výstavbu 7 rodinných domů v rámci projednávání stávajícího územního plánu obce Oldřichov v Hájích, který byl schválen v říjnu 2014 vydáním opatření obecné povahy Obce Oldřichov v Hájích č. 1/2014 pod č.j. 156/2014/ÚP. Přičemž tato návrhová plocha byla přejata již z minulého územního plánu obce, který byl schválen v roce 2009. Územní plán byl pořízen obecním úřadem Oldřichov v Hájích a právě územní plán stanovuje vymezení funkčních ploch a onen zákonný rámec v případě využití ploch ke stavbám.

V rámci projednávání územního plánu obce mohli dle ust. § 52 odst. 2 tehdy platného stavebního zákona č. 183/2006 Sb. podávat námitku k návrhu územního plánu vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. V rámci projednávání současně platného územního plánu z roku 2014 nebyla ze strany veřejnosti, tj. občanů Oldřichova žádná námitka ani připomínka v případě plochy Z70 podána. AOPK ČR jako jeden (nikoli jediný) z dotčených orgánů státní správy souhlasila s vymezením dané plochy jako návrhové pro zástavbu po komplexním vyhodnocení lokality, se zohledněním veřejného zájmu na rozvoji obce a s přihlédnutím ke svým dřívějším stanoviskům (souhlas v rámci projednávání územního plánu z roku 2009), kterými je vázána. V příloze Vám zasíláme stanovisko AOPK ČR k návrhu územního plánu Oldřichov v Hájích ze dne 30. 4. 2013.

Povolení jednotlivých staveb v souladu s územním plánem je kompetencí stavebního úřadu, kdy AOPK ČR jako jeden z dotčených orgánů státní správy vydává ve věci závazné stanovisko, resp. rozhodnutí.

Terénní úpravy a výstavba v ploše Z70 tak není protizákonná, neboť je v souladu s platným územním plánem a v souladu s platnou legislativou.

Ohledně mokřadních biotopů na ploše Z70: Na pozemcích (v centrální části plochy Z70) se nachází regulovaný vodní tok, částečně zatrubněný (v JV části) a navazující niva s mozaikou pcháčových luk, tužebníkových lad a psárkových luk. Zamokření je v návaznosti na tok a pak především v jihovýchodní části (p.p.č. 148/2). V roce 2019 a 2020 byl zpracován autorizovanou osobou projekt na revitalizaci zatrubněné části a vytvoření přírodně blízkého toku v celém průběhu a doplnění tůní. Projekt je v dispozici vlastníků dotčených pozemků. Ochranu daného území vodního toku a jeho bezprostřední nivy (jakožto významného krajinného prvku) zohlednila a zohledňuje AOPK ČR při vydávání závazných stanovisek k povolení jednotlivých staveb v lokalitě (dnes již realizované č. p. 411 a 419 a schválené na p. p. č. 148/10 a 148/7 v k. ú. Oldřichov v Hájích). Ochrana dané plochy pro revitalizaci je s ohledem na místní poměry, rozsah mokřadních biotopů v širším okolí a jiné veřejné zájmy v lokalitě (deklarované de facto územním plánem) dle AOPK ČR dostačující.

Ve věci Vámi zmíněné Ramsarské úmluvy je nutné zmínit, že Ramsarská úmluva o mokřadech, majících mezinárodní význam především jako biotopy vodního ptactva, vytváří rámec pro celosvětovou ochranu a rozumné užívání všech typů mokřadů. Úmluva ukládá členským zemím povinnost vyhlásit na svém území minimálně jeden mokřad mezinárodního významu, přírodními hodnotami splňující schválená kritéria, a zařadit ho na seznam mokřadů mezinárodního významu. Stát se tím rovněž zavazuje, že zapsaným mokřadům věnuje zvýšenou péči a ochranu. Česká republika má na seznamu mokřadů mezinárodního významu zapsáno celkem 14 mokřadů, kdy na území CHKO Jizerské hory se nachází ramsarská lokalita Horní Jizera, zahrnující území rašelinišť a horských podmáčených a rašelinných lesů o rozloze 23 km² na náhorní plošině Jizerských hor. Ramsarská úmluva není pro využití plochy Z70 v Oldřichově v Hájích relevantní, resp. toto využití není s úmluvou v rozporu.

2) V současné době je projednávána změna č. 1 územního plánu Oldřichov v Hájích. K návrhu této změny vydala AOPK ČR stanovisko č. j. SR/2244/LI/2022-5 dne 9. 7. 2024. Stanovisko Vám zasíláme v příloze.

Pro výstavbu rodinných domů odsouhlasila AOPK ČR v souladu s Plánem péče o CHKO Jizerské hory pouze navržené plochy Z91 a Z92 naproti ekoturistickému areálu a plochu Z90 Na Pilách. Jde o pozemky ve čtvrté zóně CHKO, v návaznosti na zastavěné území (Z90, Z92) nebo v zastavěném území (Z91 - dříve zeleň) a v návaznosti na stávající komunikace.

Ve Vašem výčtu a popisu pozemků neuvádíte žádné parcelní číslo nebo označení plochy dle návrhu změny územního plánu a AOPK ČR není schopna konkrétní pozemky identifikovat a tedy se k nim vyjádřit.

Poskytnutí informací dle zákona č. 123/1998 Sb. nepodléhá vyúčtování nákladů za mimořádně obsáhlé vyhledání informací. Dle ust. § 10 odst. 3) zákona č. 123/1998 Sb. jsou povinné subjekty v souvislosti se zpřístupňováním informací oprávněny žádat úhradu ve výši, která nesmí přesáhnout náklady spojené s pořízením kopií, opatřením technických nosičů dat a s odesláním informací žadateli. Náklady spojené s pořízením kopií a s odesláním informací žadateli nepřesáhly v tomto případě částku 100,- Kč, proto je v souladu s interními pravidly AOPK ČR neúčtuje.

Ve věci Vám dále sdělujeme, že v souladu s ust. § 10a zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, zveřejňuje AOPK ČR poskytované informace na webových stránkách AOPK ČR <https://aopk.gov.cz/vyzadane-informace> (cesta. <https://aopk.gov.cz> záložka o nás, podzáložka Povinně zveřejňované, odkaz v levém menu Vyžádané informace). Zde pod předmětným číslem jednací SR/0217/LI/2025 se s poskytovanými informacemi mohou případně seznámit i ostatní občané Oldřichova v Hájích.

Ing. Tomáš Korytář
VEDOUcí SPRÁVY CHKO JIZERSKÉ HORY